



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

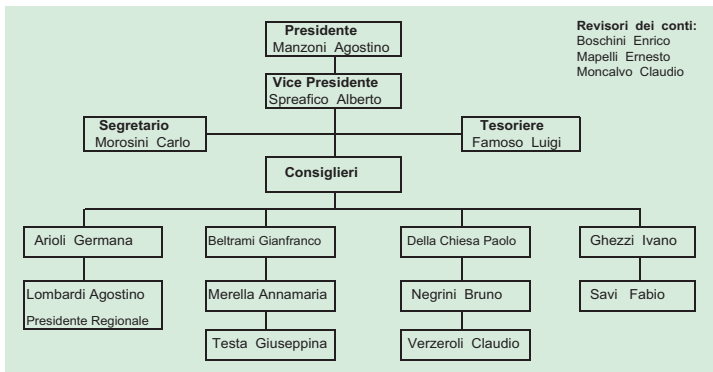
Un Amministratore ANACI...

il migliore investimento dopo la tua casa!

ANACI sede provinciale di Bergamo

Bergamo - viale Giulio Cesare, 3 - tel. 035/235743

fax 035/225323 - e-mail: anacibg@virgilio.it



30° anno di presenza della sede provinciale ANACI a Bergamo

ANACI - SEDE PROVINCIALE DI BERGAMO

18° CORSO DI FORMAZIONE ALL'ATTIVITÀ DI AMMINISTRATORE IMMOBILIARE • ANNO 2011-2012

Martedì 11 ottobre 2011, alle ore 14:30, si terrà l'inaugurazione del 18° CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI presso la Sala Caravaggio della Fiera di Bergamo in via Lunga.

Nel 2011 ricorre anche il **30° anno** di presenza sul territorio della sede Provinciale e per festeggiare tale evento l'associazione inaugurerà il corso con un convegno aperto alla città su un tema di estrema importanza e attualità che si terrà **MARTEDÌ 11 OTTOBRE 2011 dalle ore 14:30 alle 19:00 presso la Sala Caravaggio della Fiera di Bergamo Via Lunga: "L'Amministratore Condominiale oggi e la funzione sociale nell'applicazione della Costituzione Italiana e riferimento alla Dottrina Sociale della Chiesa"**.

Aprirà il convegno il Presidente Nazionale ANACI, dott. Pietro Membri.

Le relazioni saranno tenute da:

- Avv. Fausto Moscatelli - Centro Studi ANACI Nazionale.
 - Prof. Mons. Gianni Manzoni - Docente Pontificia Università Lateranense e all'Università Urbaniana.
 - Don Francesco Poli - Responsabile Pastorale Sociale Diocesi di Bergamo.
- Moderatore: Prof. Claudio Pelis.

L'incontro proseguirà con la **presentazione del programma del 18° corso**.

Il corso è articolato in 42 lezioni che si svolgeranno il martedì e il venerdì dalle ore 19:00 alle ore 21:00, con esercitazioni pratiche in laboratorio informatico. Il corso si chiuderà il mese di marzo con gli esami scritto e orale il cui superamento consentirà il rilascio dell'attestato di frequenza e l'iscrizione all'ANACI.

Le materie di insegnamento sono raggruppate nelle seguenti aree tematiche: **A. NOZIONI GIURIDICHE FONDAMENTALI** - Diritto di proprietà - Servitù - Possesso e usucapione - Contratti.

B. COMUNICAZIONE - La gestione consapevole delle nostre capacità ed energie - Profili sociologici e psicologici - Principi della comunicazione in assemblea.

C. DIRITTO CONDOMINIALE - La comunione - Condominio e Supercondominio - Innovazioni - Leggi speciali - L'Amministratore - Responsabilità penale.

D. CONTABILITÀ CONDOMINIALE - Le tabelle millesimali - L'assemblea - La ripartizione delle spese (esercitazione)

E. IMPIANTISTICA, MANUTENZIONI E SICUREZZA - Impianto di riscaldamento - Canne fumarie - Impianto elettrico - Ascensori - Manutenzioni edili.

F. ORGANIZZAZIONE STUDIO - Strumenti informatici - Banca - Assicurazione.

G. DIRITTO TRIBUTARIO E DIRITTO DEL LAVORO - Il Condominio e il Fisco - Il contratto di lavoro dei dipendenti condominiali.

H. CONTRATTUALISTICA - Contratto d'appalto - Contratto di locazione. Le lezioni saranno integrate con i convegni organizzati per il raggiungimento dei crediti formativi di aggiornamento degli associati ANACI programmati per:

• **17 novembre 2011**
Convegno "I Contratti di locazione"
- Legge 431/98 locazioni abitative - Legge 392/78 locazioni uso diverso - La "cedolare secca"

• **16 dicembre 2011**
Convegno "La riforma del Condominio"
La manifestazione proseguirà con il benvenuto a trentun nuovi associati ANACI ai quali saranno consegnati il distintivo e il tagliando dell'Associazione.

Seguirà la consegna dell'attestato di riconoscimento agli associati che vantano l'appartenenza all'associazione da oltre ventinque anni e da oltre trent'anni. In chiusura, la presentazione della

"Giornata di studio in memoria di Giorgio Baresaghi" da parte del Vice Presidente Vicario Nazionale ANACI Dott. Francesco Burrelli e del Presidente ANACI Lombardia, Agostino Lombardi. La giornata di studio si svolgerà poi ogni anno con la collaborazione del "Centro Studi ANACI Regionale Lombardia".

La sede provinciale di Bergamo, con i suoi 220 iscritti che amministrano oltre 6.600 condomini e per i quali si possono stimare circa 200.000 unità abitative amministrate, rappresenta una delle province con maggior numero di associati presenti sul territorio, precisamente in 83 comuni della provincia.

Risulta essere la più attiva anche dal punto di vista dell'offerta formativa provinciale. Il convegno del 9 settembre scorso, riguardante la sicurezza in condominio, ha avuto ampia partecipazione di soci provenienti anche da altre regioni a conferma dell'elevato livello della formazione e della vitalità e la volontà di Anac Bergamo, di offrire nuovi amministratori professionali, capaci di coniugare le proprie doti personali con un patrimonio di conoscenze in continua evoluzione.

ANACI coglie l'occasione per presentare l'elenco dei propri associati 2011 tramite i quali la presenza dell'associazione risulta consolidata sul territorio, in ben 83 Comuni della Provincia.

ANACI BERGAMO - SOCI 2011	GESTIONI IMMOBILIARI GEOM. QUARTI ANTONIO E C. SAS	SGOBIO Michele SPREAFICO Alberto	AMM.NI STABILI SAS	PANTALEONI MIRCO & C. SAS	COMUNE DI CASTEL ROZZONE	SERIO SCAGLIOTTI Simona	COMUNE DI GORLAGO	BONFINI Roberto	COMUNE DI PIAZZATORRE	COMUNE DI RANICA	BONALDI Michela	AMM.NE IMMLI SRL	ROTA Nicola
COMUNE DI BERGAMO	GUOLI ALBERTO	ISENI Barbara	COMUNE DI ARCEINE	VITALI Cristiano	FINARDI Alfio Mario	COMUNE DI DALMINE	MOROSINI Carlo	MINUTI Federica	COMUNE DI SIRTOLI	COMUNE DI SONGAVAZZO	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
AIELLO Alessandro	IM-MOBILE SRL	BERGAMINI Roberto	COMUNE DI ARDESIO	PANTALEONI Mirco	COMUNE DI CASTIONE NUOVO	COMUNE DI GROMO	STUDIO MOROSINI CARLO	PICCOLO Amanda	COMUNE DI ROGNO	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
ALBRICCI Oscar	IZZO Catello	CARISSIMI Marta	COMUNE DI ARDESIO	VALENTINI Mirco	COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA	COMUNE DI GROMO	SNC DI MOROSINI & C.	REGONESI Sharon	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
ALBRICCI & RAVASIO SRL	LIGUORI Cesare	GERA D'A.	COMUNE DI BAGNATICA	CARMINATI Giacomina	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	SAVIO Raoul	SAVIO Ruben	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
ALLIERI Marco	MANZONI Agostino	CARMINATI Giacomina	COMUNE DI BAGNATICA	CARMINATI Giacomina	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	ZUCCHETTI Simona	ZUCCHETTI Simona	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
ALLIERI Sabrina	MANZONI Alberto	COTICH Alessandro	COMUNE DI BAGNATICA	COTICH Alessandro	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	AMM.NI E SERVIZI	AMM.NI E SERVIZI	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
AMM.NI COND.LI	MAPELLI Ernesto	CATTANEO Deborah	COMUNE DI BAGNATICA	CATTANEO Deborah	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	CONDOM. DI M. BIANZINI & C. SAS	CONDOM. DI M. BIANZINI & C. SAS	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
DALLARI SAS	MAZZOLA Paolo	BECCHI Liola	COMUNE DI BAGNATICA	BECCHI Liola	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	BIANZINI Maurizio	BIANZINI Maurizio	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
ANDREANI Rossana	MONCALVO Claudio	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI BAGNATICA	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	COMUNE DI PONTES. P.	COMUNE DI PONTES. P.	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
ANDREINI Rosaria	NOBILI Giacomo	CATTANEO Cinzia	COMUNE DI BAGNATICA	CATTANEO Cinzia	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	BRIVIO Giorgio	BRIVIO Giorgio	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
BELLOLI Mario Dino	NOBILI Giacomo	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI BAGNATICA	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	CAFAGNA Michele	CAFAGNA Michele	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
BONOMI Fabio	OBERTI Filippo	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI BAGNATICA	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	DE PONTI Giovanni	DE PONTI Giovanni	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
CANGELLI Francesco	PIANETTI Laura	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI BAGNATICA	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	GHEZZI Ivano	GHEZZI Ivano	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
COLOMBELLI Alessandro	PITZIANI Sergio	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI BAGNATICA	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	ROCCHI Andrea	ROCCHI Andrea	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
COTER Angelo	QUARTI Antonio	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI BAGNATICA	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	ROTA BULO' Arianna	ROTA BULO' Elio	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
D.R. SAS	RAVASIO Paolo	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI BAGNATICA	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	SOAVE Diego	SOAVE Diego	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
DALLARI Alessandro	RINADI Domenico	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI BAGNATICA	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	COMUNE DI PRESEZZO	COMUNE DI PRESEZZO	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
DE PALMA Sara	RONZONI Paolo	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI BAGNATICA	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	COMUNE DI PRESEZZO	COMUNE DI PRESEZZO	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
FADINI Elena	SAVI Fabio	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI BAGNATICA	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	COMUNE DI PRESEZZO	COMUNE DI PRESEZZO	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
FAMOSO Luigi	SERAO Emo	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI BAGNATICA	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	COMUNE DI PRESEZZO	COMUNE DI PRESEZZO	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO
FINCO Emanuele	SERAO Paolo	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI BAGNATICA	COMUNE DI CAVERNAGO	COMUNE DI COSTA VOLPINO	COMUNE DI GROMO	COMUNE DI PRESEZZO	COMUNE DI PRESEZZO	COMUNE DI ROMANO DI L.	COMUNE DI SORISOLE	COMUNE DI TREVIOLO	COMUNE DI VILLA DI SERIO	COMUNE DI VILLA DI SERIO